

## F設計の家づくりの流れ



まずはお電話・メールなどでお気軽にお問い合わせください。

ご希望の家づくりをするためには資金計画をたてるのが非常に大切です。家計に無理のない資金計画を立てる為に確かなアドバイスをさせていただきます。事前審査から始めます。F設計では一人一人のお客様にあった資金計画プランをご提案致します。

ご希望の土地について詳しくお伺いします。それを元にお客様にピッタリの土地をお探しします。すでにご検討中の土地がある方は土地の資料などをお持ちください。ご希望の家づくりを実現できる土地なのか精査させていただきます。

ご希望の土地が見つかったら間取りプランを無料で作成します。F設計がご希望や理想のイメージをお伺いし、間取り作成いたしますのでご遠慮なくご相談ください。

土地と間取りが決まったらお見積りを提出させていただきます。ご予算や資金計画、また住まいに求める条件やこだわりなどを伺いながら金額を調整していきます。

お見積りにご納得いただけたら、ご契約を締結します。契約書類は専門用語が多く、理解出来ない内容があるかもしれません。分からないことがございましたら、どんなことでもお尋ねください。不明点を解消していただけるまで丁寧に説明いたします。

銀行に資金計画を提出しローンの本審査を行います。

家づくりに基礎となるベースから着工します。その後、基礎配筋・コンクリート工事に進み、基礎が完成したら足場を組み、住まいの骨組みを造っていきます。工事請負金額の1/3をお支払いいただけます。

### 配筋検査

### 上棟

### 確認申請

### 地盤調査

### 地鎮祭

### 中間検査 中間金のお支払

### 竣工検査 最終金のお支払

### 完成・お引渡し

### アフターサービス 定期点検

基礎の鉄筋が正しく配置されているか第三者機関が検査します。

一番上野棟木まで組んだら上棟となります。上棟式を行う場合は事前にお打ち合わせいたします。(任意)

確認検査機関に図面を提出し審査をうけます。市町村に建築許可をもらいます。

家づくりの前の地盤調査は必須です。専門の測定器を使って地盤の強度を調査します。

地縄張りをして、地鎮祭を行います。地縄張りとは、敷地内に縄を地面にはり建物の配置を示していく作業です。地鎮祭とは土地を清め工事の無事を祈願するお祭りです。(任意)

上棟時に工事代金の一部、1/3をお支払していただきます。中間検査とは構造や施工状況を第三者機関が検査し、建物が適正かをチェックします。

竣工検査(完了検査)では住まいの仕上がりをチェックします。万全の状態でお引渡しできるよう、細部に渡り厳格なレベルで検査を行います。残りの工事代金をお支払いただけます。

電気・ガス・水道の名義変更を行い、お引渡し・ご入居となります。

お客様の大切な住まいをF設計ではお引渡し後も定期点検を行いアフターフォローさせていただきます。

